

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	17 657,03р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	538 145,14р.
1.2.1.	за содержание дома	190 987,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	277 528,36р.
1.2.3.	за услуги управления	69 629,24р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	536 500,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	536 500,79р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	431 371,73р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	122 786,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 019,65р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	45 664,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,69%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69629,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19076,50
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23845,63
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32748,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3497,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68039,16
Уборка МОП	по графику			9600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1907,94
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8903,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23369,85
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				170754,95
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических ограждений	29,50	м2	3404,81	100442,01
Окраска металлической изгороди	29,50	м2	256,17	7557,01
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	15,00	м	23,30	349,49
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.40	100 м2	44,55	605,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.40	100 м2	103,64	2819,08
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.40	100 м2	49,87	1864,99
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1440,59	2881,17
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	1023,26	1023,26

Обходы и осмотры					
Придомовая территория					
	Ненормированные работы. Установка ограждений на придомовой территории	1,00	м	722,79	722,79
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	25,00	м2	32,87	821,85
Кровля металлическая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	334,00	м2	61,11	20409,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перила, поручни					
	Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1520,34	1520,34
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	1,00	м2	1290,53	1290,53
	Устройство основания из щебня	1,00	м2	532,18	532,18
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	4,00	100 м2	189,09	756,38
	Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	2,00	м	1299,99	2599,98
	Смена водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	2,00	м	929,04	1858,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,36	1000м3	94,52	1168,35
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 12,36	1000м3	193,74	4789,70
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	2,50	м	141,80	354,51
Смена труб					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полизтил. труб Д25	2,00	м	969,81	1939,62
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м	1170,12	7020,69
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Смена вентилей	3,00	шт	1293,40	3880,21
Оборудование регулирующими и КИП					
Отопление					
	Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	2,00	шт	688,94	1377,88

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 34 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 60 015,80р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов